



TUZLA VATAN SİTESİ YÖNETİMİ

SAYIN SİTE SAKINLERİMİZ,

Tuzla Vatan Sitesi 8564 Ada Parsel,272 Bağımsız Bölümden Oluşmaktadır.

Sitemiz ortak alanlarında yapılması zorunlu hale gelen aşağıda da belirtilen gider kalemlerinden oluşan yatırım bütçesi hazırlanmış.09/04/2021 tarih 23 sayılı Temsilciler Kurulu Kararına istinaden 21/04/2021 tarih 25 sayılı Temsilciler Kurulu onayı ile piyasa araştırmaları yapılarak onaylanmıştır.

01/06/2021 ---25/08/2021 TARIHLERİ ARASI YATIRIM BÜTÇESİNE İLİŞKİN GİDER KALEMLERİ

1.TAKSİT 01/06/2021 25/06/2021	2.TAKSİT 01/07/2021 25/07/2021	YATIRIM AVANSI TOPLAMI DAİRE BAŞI
165 TL	165 TL	330 TL

1- B5-B8 Blok " Baca üstündeki betonların yenilenmesi 16 Adet.	12,000 TL KDV DAHİL
2. B1-B2-B3Tüm Blokların "Çatı Havuzlarındaki Mebranların Sökülerek Yeniden Su Yalıtımı Yapılması	12,950 TL KDV DAHİL
3. B1-B2-B3-B4-B7-B8 Blokların Kamera sisteminin yenilenmesi işi.	28,650 TL KDV DAHİL
6-B7 Blok kapusuz sokak tarafında Belediyeden girişlerimiz sonucu alınan 400 metre kare alanın etrafına Taş duvar yapılarak çok amaçlı Spor Sahası çalışması işi.	36,162 TL KDV DAHİL

YATIRIM BÜTÇESİ GİDER KALEMLERİNİN TOPLAM MALİYET TABLOSU 89,762,00 TL

Madde 20- b) Ana gayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kendi arsa payı oranında; **Katılmakla yükümlüdür.**

c) Kat malikleri ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider ve avans payını ödemekten kaçınamaz.

(Değişik:13/4/1983-2814/9 md.) 634 KMK 20. Maddesi gereği Gider veya avans payını ödemeyen kat maliki hakkında, diğer kat maliklerinden her biri veya yönetici tarafından, yönetim planına, bu Kanuna ve genel hükümlere göre dava açılabilir, icra takibi yapılabilir. Gider ve avans payının tamamını ödemeyen kat maliki ödemedede geciktiği günler için **aylık %5 gecikme tazminatı uygulanır. ve bu gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür.**

NOT: ÖDEME İÇİN İBAN NUMARAMIZ DENIZBANK IBAN: TR76 0013 4000 0173 8602 9000 01 VATAN SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ.DAİRE BLOK AD SOYAD BELİRTEREK EFT YAPABİLİRSİNİZ.